



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-06-ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

**да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда
на инвестиционно предложение:** Хотел с винарска изба

местонахождение: В имот № 020077, м. „Шаровица” в землището на с. Карабунар, общ. Септември, обл. Пазарджик

с възложител: „ТОДОРОВ КО” ООД

Идент. № 131121093

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното намерение представлява строителство и експлоатация на „Хотел и винарска изба”, в имот № 020077, м. „Шаровица” в землището на с. Карабунар, общ. Септември, обл. Пазарджик. Хотелът, апартаментен тип за гости с капацитет до 50 легла, ще предлага леглова база за гостите на винарската изба, идващи за дегустация на виното собствено производство. Инвестиционното предложение включва и строителството магазин за продажба на вина и паркинг.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква "в" и т. 10, „б” от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и чл. 2, т. 3 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии : обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения,

ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното намерение представлява строителство и експлоатация на „Хотел и винарска изба”, в имот № 020077, м. „Шаровица” в землището на с. Карабунар, общ. Септември, обл. Пазарджик. Хотелът, апартаментен тип за гости с капацитет до 50 легла, ще предлага леглова база за гостите на винарската изба, идващи за дегустация на виното собствено производство. Освен това предложението включва и строителството на магазин за продажба на вина и паркинг.

2. Възложителят е избрал нискоетажно застрояване до три етажа, така че реализацията на инвестиционното предложение ще промени в незначителна степен компонентите и факторите на околната среда. Потенциалните отрицателни въздействия се очаква да бъдат в границите на допустимите норми.

3. Инвестиционното предложение включва проектирането и строителството на необходимите пречиствателни съоръжения за пречистване на отпадъчните води формирани от комплекса и винарската изба.

4. При стриктно спазване на нормативните изисквания за сметосъбиране и сметоизвозване не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци през различните етапи на строителство и експлоатация. Предвижда се осигуряването на необходимите съдове за сметосъбиране и извозването им от съответните фирми по чистота до определените за района площадки.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното намерение представлява строителство и експлоатация на „Хотел и винарска изба”, в имот № 020077 собственост на възложителя, който е с обща площ 6.526 дка и се намира извън регулацията на с. Карабунар.

2. Районът е с добри качествата и регенеративната способност на природните ресурси. В резултат на това се очаква, че при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да се повлияе значително върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района..

III. Способността от асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Площадката на инвестиционното предложение, съгласно внесените координати, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Няма данни при осъществяването на предложението да се засягат местообитания на видове по чл. 37 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради следните **мотиви**:

- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
- Намира се на разстояние от защитени зони и не предполага значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на зоната.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота, обратимост:

1. Очаква се локално, пряко (в рамките на работната площадка), краткотрайно и временно отрицателно въздействие единствено по компонент „атмосферен въздух“ и вредни физични фактори (шум и вибрации) по време на строителството на ваканционното селище. Не се очаква отрицателни влияния и замърсяване на съседни имоти.

2. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, освен осигуряване на транспортен достъп чрез пътно отклонение и вътрешни обслужващи пътища.

3. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кметовете на Община Септември и Кметство с. Карабунар, а чрез публична обява и засегнатото население. До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, в 14-дневен срок от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата: 23.01.2009 г.

Директор
/Гертана Шишиньова/

